

**Instruktion:** Gulmarkerad text tas bort eller byts ut mot egen text.

## Överenskommelse om vandringsled

**Fastighet/er** Kommun, fastighetsbeteckning

**Led och nummer** Denna fastighet är en del av delsträcka nr ..... (markerad på bifogad karta) utgör en del av (namn på leden) nedan kallad leden.

### Fastighetsägare

**Kontaktperson** .....

Person/org. nr .....

Adress .....

Postadress.....

Telefonnummer .....

E-post .....

Eventuellt övriga fastighetsägare framgår av underskrifter nedan.

### Nyttjanderättshavaren

Namn: XXXXX nedan kallad Nyttjanderättsinnehavaren.

Org. nr .....

Adress .....

Postadress.....

Kontaktperson .....

Telefonnummer .....

E-post .....

## 1. Information (En kort inledning om leden)

*Exempel: Bohusleden är en vandringsled bestående av 27 etapper som bjuder på totalt 37 mil av naturskön och omväxlande vandring. Leden sträcker sig från Lindome i söder, vid gränsen till Halland, till Strömstad i norr. Leden har funnits till sedan 1985.*

## 2. Upplåtelse

Fastighetsägaren/fastighetsägarna upplåter till **Nyttjanderättsinnehavaren** rätt att på, de villkor som anges i detta avtal, nyttja området som en vandringsled. Denna upplåtelse utgör inget hinder för fastighetsägaren att använda området.

Upplåtelseperioden är **20XX-XX-XX – 20XX-XX-XX**. Avtalet skall sägas upp senast sex månader innan avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet automatiskt med en avtalsperiod om **X** år i sänder. Eventuell uppsägning av Fastighetsägaren/fastighetsägarna skall vara skriftlig och undertecknad av samtliga fastighetsägare på aktuell fastighet och ställas till **Nyttjanderättsinnehavaren**. Eventuell uppsägning från **Nyttjanderättsinnehavaren** skall ske skriftligt till fastighetens samtliga delägare.

Vardera parten är ansvarig för att meddela ny adress och/eller kontaktinformation.

## 3. Ersättning

Ersättning för ledens sträckning och nyttjande inom angiven fastighet utgår ej.

## 4. Kostnader

Alla kostnader för vandringsleden och tillhörande anläggningar ska täckas av nyttjanderättsinnehavaren.

Nyttjanderättsinnehavaren är skyldig att efter uppsägning av avtalet bekosta borttagning av vandringsledens märkning, vägvisning och eventuella anläggningar.

## 5. Myndighetstillstånd

**Nyttjanderättsinnehavaren** är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för sin verksamhet på området. **Nyttjanderättsinnehavaren** ska följa de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

## 6. Försäkringsobjekt: ex. Bohusleden 2 km

**Nyttjanderättsinnehavaren** skall under avtalstiden upprätthålla en subsidiär skogsbrandförsäkring enligt följande: den subsidiära skogsbrandförsäkringen skall ersätta brandskada på skog när inte annan försäkring finns. Försäkringen gäller fastighetens produktiva skogsmark inom en areal som utgörs av 250 meter på var sida om leden, som går i avtalet angiven fastighet. Självrisk erläggs av **Nyttjanderättsinnehavaren**. Försäkringen omfattar endast skada genom brand och är inte en fullständig skogsförsäkring. Fastighetsägaren/fastighetsägarna ansvarar själv för övrigt försäkringsskydd.

För fastighetsägare med egen skogsbrandförsäkring, lämnas istället ersättning för den självrisk som dras från skadebeloppet när markägarens egen skogsbrandförsäkring tas i anspråk. Självriskens motsvarar maximalt ett Prisbasbelopp (1 Pbb) per skadetillfälle.

Särskilda bestämmelser: Försäkringen gäller som ombud för ägare till respektive skogsfastighet vilka berörs och utgör avtalspart avseende angivna vandringsleder. Försäkringen gäller inte för brandskada förorsakad av åsknedslag, skogsmaskiner, järnvägsdrift, hyggesbränning, arbetseldar eller annan känd orsak som inte kan hänföras till trafik på vandringsleder. Omfattningen på försäkringen är skogsbrandförsäkring, subsidiärt. Villkor är Allmänna försäkringsvillkor "Skogsförsäkring".

## 7. Områdets skick och skötsel:

- a. Det upplåtta området skall besiktigas av parterna före tillträdet. Därefter kan parterna årligen, på initiativ av endera parten, gemensamt besiktiga området.
- b. Fastighetsägaren/fastighetsägarna godkänner att **Nyttjanderättsinnehavaren** får markera leden och att hänvisningsskyltar får sättas upp. På leden får **Nyttjanderättsinnehavaren** utföra arbeten för att öka framkomligheten för gående. Skyltar och markeringar får inte sättas upp på ett sätt att de hindrar normal transport för jord- och skogsbruk.
- c. **Nyttjanderättsinnehavaren** ansvarar för och bekostar eventuell gräs- och buskröjning, grenkapning, underhåll, skötsel och renhållning av leden och äger rätt till tillträde för att sköta uppgifterna i egen regi eller genom tredje part.
- d. Anläggningar (exempelvis vindskydd eller grillplats) ingår inte i detta avtal, om inte separat överenskommelse tecknats kring detta. (se nedan)

Ja, **Nyttjanderättsinnehavaren** äger rätt att på sträckan anlägga en

.....

- e. Går leden genom betesmark skall **Nyttjanderättsinnehavaren** sätta upp informationstavlor vid stängselgenomgångar om fastighetsägaren eller djurhållaren begär detta, samt bekosta självstängande grindar, stättor eller färister.
- f. **Nyttjanderättsinnehavaren** kan efter samråd med fastighetsägaren/fastighetsägarna tillfälligt dra ny sträckning av leden. Orsak kan vara t ex. skogsarbete eller översvämning.
- g. Om **Nyttjanderättsinnehavaren** vill ändra ledens sträckning på fastigheten skall Fastighetsägaren först lämna sitt skriftliga tillstånd. En ny överenskommelse tecknas. Vid nyanläggning av leden skall fastighetsägaren/fastighetsägarna godkänna ny sträckning eller ändring av ledens sträckning innan några anläggningsarbeten får påbörjas.
- h. Fastighetsägaren skall om så är möjligt undvika att skador uppstår på leden till följd av skogens eller markens brukande. Fastighetsägaren/fastighetsägarna skall meddela

**Nyttjanderättsinnehavaren** per telefon eller skriftligt inför större planerade åtgärder (t ex. skogsavverkning) som påverkar eller hindrar ledens utnyttjande.

- i. **Nyttjanderättsinnehavaren** äger rätt att kapa enstaka vindfällda träd som ligger över leden, och direkt hindrar framkomligheten.
- j. Om träd över 10 cm i brösthöjd behöver tas ner för ledens framkomlighet, ska virkesvärdet ersättas om fastighetsägaren/fastighetsägarna begär detta. Leden anläggs så att minsta möjliga åverkan sker.

## 8. Information

Nyttjanderättshavaren ska följa och informera om allemansrättens hänsyn och ansvarsregler, samt eventuella andra områdesbestämmelser eller föreskrifter, t.ex. fiskevårdsområden. Central information om eldning och tältning ska finnas vid varje delsträckas start, och vara översatt till engelska.

## 9. Överlåtelse

- a. Fastighetsägaren godkänner att leden får gå enligt bifogad karta (bilaga 1) på ovan angivna fastighet/fastigheter. Ledens nyttjande får inte innebära restriktioner för jord- eller skogsbruket, men markägaren måste undvika permanenta skador på leden.
- b. Fastighetsägaren ska informera ny fastighetsägare om överenskommelsen samt informera kommunen om att det är en ny fastighetsägare
- c. Upplåtelsen utgör inget hinder för fastighetsägaren att föra näringsverksamhet eller upplåta marken för jakt eller fiske, men fastighetsägaren skall informera arrendatorer och andra övrigt berörda parter på fastigheten om leden och ledens nyttjande.
- d. För underhåll av leden får **Nyttjanderättsinnehavaren** använda befintliga vägar. Om detta medför att skada uppstår på vägen skall det åtgärdas av **Nyttjanderättsinnehavaren**.
- e. **Nyttjanderättsinnehavaren** får inte överlåta rättigheterna enligt detta avtal till annan.
- f. Genom underskrift av överenskommelsen godkänner fastighetsägaren att leden får marknadsföras.
- g. Avtalet får inte inskrivas

Denna överenskommelse har inga tillägg.

Denna överenskommelse har bilaga med tillägg och ändringar.

Denna överenskommelse med bifogad karta är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

.....  
**1. Fastighetsägare**

.....  
Namnförtydligande

.....  
Datum och ort

.....  
Adress

.....  
Postadress

.....  
**2. Fastighetsägare**

.....  
Namnförtydligande

.....  
Datum och ort

.....  
Adress

.....  
Postadress

.....  
**3. Fastighetsägare**

.....  
Namnförtydligande

.....  
Datum och ort

.....  
Adress

.....  
Postadress

.....  
**Nyttjanderättsinnehavaren**

.....  
Datum och ort